

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Красноармейская, д.23

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта <http://gkvesta.ru/>

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция, внутридомовое газовое оборудование.

2.5. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;

- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;

- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;

- прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка систем ГВС и отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.6. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- труба полипропилен Ду32 – 6 п.м.;
- труба полипропилен Ду40 – 6 п.м.
- труба неоцинк. стальная Ду25 L=0,5 п.м. – 4 шт.;
- муфта полипропилен Ду32 – 2 шт.;
- муфта полипропилен Ду40 – 3 шт.;
- муфта переходная полипропилен 40x32 – 1 шт.;
- муфта переходная полипропилен 40x20 – 1 шт.;
- муфта комбинированная 40x1¼" – 1 шт.;
- муфта комбинированная 32x1" – 1 шт.;
- муфта комбинированная 20x1/2" – 1 шт.;
- тройник полипропилен 40x40x40 – 1 шт.;
- соединитель «американка» Ду40 – 1 шт.;
- резьба приварная Ду25 – 1 шт.;
- резьба приварная Ду32 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду15 – 1 шт.;
- кран шаровой с «американкой» Ду25 – 1 шт.;
- хомут Ду32 – 1 шт.

2.7. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения, аварий на наружных сетях – 7 раз.

2.8. Ремонт ливневой канализации, в том числе замена:

- труба НПВХ Ду110 – 2 п.м.;
- отвод НПВХ Ду100х45° - 2 шт.

2.9. Ремонт бытовой канализации, в том числе замена:

- труба НПВХ Ду110 – 3 п.м.;
- отвод НПВХ Ду100х45° - 1 шт.;
- тройник НПВХ 110х110х45° - 1 шт.;
- заглушка НПВХ Ду110 – 1 шт.

2.10. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 2 шт.

2.11. Прочистка фановой трубы бытовой канализации Ду110 – 4 шт.

2.12. Замена ламп накаливания 60 Вт E27 – 87 шт.

2.13. Установка светодиодной лампы E27 – 88 шт.

2.14. Замена выключателя 1 ОП – 3 шт.

2.15. Замена светильника НПП-01-100 – 1 шт.

2.16. Ремонт силовой сети в подвале:

- кабель ВВГнг 3х2,5 - 1 п.м.;
- труба ПВХ гофрированная Ду20 – 1 п.м.;
- розетка 1 ОП – 1 шт.

2.17. Прочистка ствола мусоропровода – 2 шт.

2.18. Ремонт пандуса входной группы с заменой швеллера – 3,5 п.м.

2.19. Частичный ремонт отделочного покрытия стен 1-х этажей – 327 кв.м.

2.20. Замена навесного замка – 20 шт.

2.21. Замена врезного замка – 2 шт.

2.22. Замена дверного вложения из сотового поликарбоната – 2,5 кв.м.

2.23. Замена замка почтового ящика – 18 шт.

2.24. Замена почтового ящика тип ПЯ-7 – 6 секций.

3. Санитарное содержание

3.1. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка снега (зимний период);

- стрижка, полив газонов (летний период);

- уборка детской площадки;

- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.2. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, холлов мусоросборников, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров (1 раз в две недели).

3.3. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, удаление мусора из здания.

3.4. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»



В.А. Монахов

С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании <http://gkvesta.ru/>